

Comune di Sant'Ambrogio di Torino (Torino)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.21/2022 - APPROVAZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Sant'Ambrogio di Torino è dotato di PRGC approvato con DGR n.103- 18680 in data 28-09-1992 e successive sue varianti, generali o parziali e/o semplificate, di Consiglio Comunale n.29/1993, n.48/1993, n.49/1998, n.50/1998, n.61/1998, n.51/2000, n.19/2008, n.52/2009, n.10/2013, n.32/2013, n.11/2014, n.28/2016, n.27/2017, n.44/2018, n.93/2018;
- con deliberazione C.C. n° 31 del 28 giugno 2021 è stata adottata la variante urbanistica semplificata al PRGC avente come oggetto *Progetto preliminare di variante urbanistica semplificata al PRGC di Sant'Ambrogio di Torino – Area SACRA DI SAN MICHELE – Art. 17 bis comma 6 Legge Regionale n. 56/1977 e successive LL.RR. n. 3/2013 e n. 17/2013 commi 2 e 6 – DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ – ADOZIONE;*
- con deliberazione C.C. n° 30 del 28/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla costruzione di nuovo blocco servizi igienici pubblici, redattore del quale è il geom. Marco Boero con studio in Sant'Ambrogio di Torino, via Sestriere n. 2 e dichiarata altresì la pubblica utilità dell'opera e i suoi effetti ex art 12 comma 3 del DPR 327/2001;
- con deliberazione C.C. n. 47 del 30 settembre 2021 è stata approvata la variante urbanistica semplificata al PRGC avente come oggetto *Progetto preliminare di variante urbanistica semplificata al PRGC di Sant'Ambrogio di Torino – Area SACRA DI SAN MICHELE – Art. 17 bis comma 6 Legge Regionale n. 56/1977 e successive LL.RR. n. 3/2013 e n. 17/2013 commi 2 e 6 – APPROVAZIONE;*
- il progetto riferito ai servizi igienici ha ricevuto in fase preliminare parere favorevole della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino con nota prot. MIBACTSABAP-TO/19/05/2021/00009440-P ed ottenuto Autorizzazione Paesaggistica Comunale n. 51/2021 del 24.05.2021- prot. 4378/2021;
- l'Amministrazione comunale ha preso atto dell'accordo di programma tra il Comune di Sant'Ambrogio di Torino e la Regione Piemonte ai sensi della L.R. 4/00 "Sacra di San Michele: valorizzazione dell'accoglienza turistica - Progetto III: nuovi servizi igienici pubblici";
- la procedura semplificata per l'approvazione della Variante ai sensi dell'art. 17 bis comma 2, 6 – L.R. 56/77 e s.m.i. si è resa indispensabile per rendere urbanisticamente conformi i terreni dove saranno realizzate opere di pubblica utilità, oggi di proprietà Ente Sacra, e ai sensi del D.P.R. 327/2001, si configura celere per addivenire alla modifica del P.R.G.C., in quanto, a seguito di adozione del progetto preliminare di Variante in sede di Consiglio comunale, il Comune ha provveduto alla pubblicazione sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 06/07/2021 al 20/07/2021 per la presa visione, e dal 21/07/2021 al 04/08/2021 per la formulazione di osservazioni;
- nel periodo di pubblicazione suddetto e procedurale di legge non sono pervenute da parte di privati

o ditte, presso il Comune di Sant'Ambrogio di Torino, osservazioni circa l'intervento in oggetto e la variante stessa;

- che in data 09/08/2021 prot. 0006668, è pervenuto unico contributo scritto da parte della Regione Piemonte che ha valutato i diversi aspetti ed evidenziato che non sussistono criticità tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura di VAS, precisando tuttavia alcune considerazioni da tenere presente nell'ambito delle mitigazioni e del rumore nelle fasi redazione definitiva;
- In data 24 novembre 2021 con prot. 0009789 è pervenuto progetto definitivo redatto da Studio di Architettura e Urbanistica arch. Sorbo Maria con sede in Torino C.so regio Parco n. 2, come da incarico ricevuto con determinazione n. 31 del 05.05.2021 e composto dai seguenti elaborati:
FASCICOLO DI VARIANTE che comprende:
 1. *RELAZIONE ILLUSTRATIVA*
 2. *COMPATIBILITA' GEOLOGICA*
 3. *MODIFICHE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE*
 4. *MODIFICHE CARTOGRAFICHE*- VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' VAS che comprende:
 1. *COMPATIBILITA' GEOLOGICA*
 2. *COMPATIBILITA' ACUSTICA;*

Ritenuto pertanto necessario approvare il "Progetto Definitivo di Variante Urbanistica Semplificata al Prg comunale di Sant'Ambrogio di Torino" a firma dell'arch. Sorbo Maria, di recepimento dell'opera pubblica nel PRGC "Progetto III, realizzazione nuovi servizi igienici pubblici", costituito dai n.2 fascicoli in elenco:

FASCICOLO DI VARIANTE che comprende:

1. *RELAZIONE ILLUSTRATIVA*
2. *COMPATIBILITA' GEOLOGICA*
3. *MODIFICHE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE*
4. *MODIFICHE CARTOGRAFICHE*

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' VAS che comprende:

1. *COMPATIBILITA' GEOLOGICA*
2. *COMPATIBILITA' ACUSTICA;*

Preso atto della pubblica utilità dell'opera acclarata in fase di approvazione progetto preliminare e conferma dei suoi effetti, ex art. 12, c.3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Ritenuto altresì necessario disporre che la Variante urbanistica di progetto definitivo sia pubblicata sul sito informatico del Comune per 15 giorni consecutivi, altresì inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 17 bis, comma 4, della L.R. n. 56/77 s.m.i. e ai fini dell'art. 19 del DPR n.327/2001, e pubblicata altresì sul bollettino ufficiale della Ragione (BUR);

Visti:

- l'art. 17-bis della L.R. n.56/77 e smi
- la legge n. 241/1990
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- il D.P.R. 08.06.2001, n. 327, e s.m.i

- le LL.RR. n.33/2013 e n.17/2013;

Acquisiti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Udita la relazione del presente provvedimento da parte del Sindaco Falchero, che qui non si riporta in quanto registrata su supporto digitale;

Uditi i successivi interventi da parte della Consigliera Raimondo e del Sindaco Falchero, che qui non si riportano in quanto registrati su supporto digitale;

Proceduto alla votazione in forma palese, mediante alzata di mano, dalla quale scaturisce il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 12 Consiglieri votanti: n. 12

Voti favorevoli: n. 12 Voti contrari: n. //

Consiglieri astenuti: n. //

Udita la proclamazione dell'esito della votazione, da parte del Presidente Sindaco,

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE quanto riportato in premessa e dettagliatamente in espositivo;
2. DI APPROVARE il “Progetto Definitivo di Variante Urbanistica Semplificata al Prg comunale di Sant’Ambrogio di Torino” di recepimento dell’opera pubblica nel PRGC “Progetto III, realizzazione nuovi servizi igienici pubblici”, secondo quanto redatto dall’architetto Maria Sorbo, dai n.2 fascicoli in elenco:
FASCICOLO DI VARIANTE che comprende:
 1. *RELAZIONE ILLUSTRATIVA*
 2. *COMPATIBILITA’ GEOLOGICA*
 3. *MODIFICHE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE*
 4. *MODIFICHE CARTOGRAFICHE*VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA’ VAS che comprende:
 1. *COMPATIBILITA’ GEOLOGICA*
 2. *COMPATIBILITA’ ACUSTICA*depositati, altresì, in forma digitale sulla piattaforma informatica Siscom, al fine di costituirne parte integrante al presente atto;
3. DI PRENDERE ATTO della Pubblica utilità dell'opera acclarata in fase di approvazione progetto preliminare e conferma dei suoi effetti, ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
4. Di DISPORRE che la variante urbanistica di approvazione fase definitiva sia pubblicata sul sito informatico del Comune per 15 giorni consecutivi, altresì inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 17 bis, comma 4, della L.R. n. 56/77 s.m.i. e ai fini dell'art.19 del DPR n. 327/2001, e pubblicata per la sua efficacia su Bollettino Ufficiale Regionale (BU).

Successivamente, attesa l'urgenza del provvedimento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione in forma palese, mediantealzata di mano, dalla quale scaturisce il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 12 Consiglieri votanti: n. 12

Voti favorevoli: n. 12 Voti contrari: n. //

Consiglieri astenuti: n. //

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI S. AMBROGIO DI TORINO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.21

OGGETTO:

PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PRGC DI SANT'AMBROGIO DI TORINO - AREA SACRA DI SAN MICHELE - Art 17bis c. 6 L.R. 56/1977, e L.R. n. 3/2013 e L.R. n.17/2013 cc 2 , 6 - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di aprile alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FALCHERO Antonella Domenica - Sindaco	Si
2. BARELLA Silvano - Assessore	Si
3. BRAIDO Giovanni Giorgio - Assessore	Si
4. CONGIU Igor - Assessore	Si
5. ZERBONIA Angelo - Assessore	Si
6. BARONE Paolo - Consigliere	Si
7. MANDES Dario - Consigliere	Si
8. MARITANO Arianna - Consigliere	Si
9. TATTI Claudio - Consigliere	Si
10. ALLEGRO Bruno - Consigliere	Si
11. RAIMONDO Norma - Consigliere	Si
12. TEGHILLE Massimo - Consigliere	Assente Giust.
13. VINASSA Andrea - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 12
	Totale Assenti: 1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dr.ssa BACCIU Marta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Sant'Ambrogio di Torino è dotato di PRGC approvato con DGR n.103-18680 in data 28-09-1992 e successive sue varianti, generali o parziali e/o semplificate, di Consiglio Comunale n.29/1993, n.48/1993, n.49/1998, n.50/1998, n.61/1998, n.51/2000, n.19/2008, n.52/2009, n.10/2013, n.32/2013, n.11/2014, n.28/2016, n.27/2017, n.44/2018, n.93/2018;
- con deliberazione C.C. n° 31 del 28 giugno 2021 è stata adottata la variante urbanistica semplificata al PRGC avente come oggetto *Progetto preliminare di variante urbanistica semplificata al PRGC di Sant'Ambrogio di Torino – Area SACRA DI SAN MICHELE – Art. 17 bis comma 6 Legge Regionale n. 56/1977 e successive LL.RR. n. 3/2013 e n. 17/2013 commi 2 e 6 – DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' – ADOZIONE*;
- con deliberazione C.C. n° 30 del 28/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla costruzione di nuovo blocco servizi igienici pubblici, redattore del quale è il geom. Marco Boero con studio in Sant'Ambrogio di Torino, via Sestriere n. 2 e dichiarata altresì la pubblica utilità dell'opera e i suoi effetti ex art 12 comma 3 del DPR 327/2001;
- con deliberazione C.C. n. 47 del 30 settembre 2021 è stata approvata la variante urbanistica semplificata al PRGC avente come oggetto *Progetto preliminare di variante urbanistica semplificata al PRGC di Sant'Ambrogio di Torino – Area SACRA DI SAN MICHELE – Art. 17 bis comma 6 Legge Regionale n. 56/1977 e successive LL.RR. n. 3/2013 e n. 17/2013 commi 2 e 6- APPROVAZIONE*;
- il progetto riferito ai servizi igienici ha ricevuto in fase preliminare parere favorevole della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino con nota prot. MIBACTSABAP-TO/19/05/2021/00009440-P ed ottenuto Autorizzazione Paesaggistica Comunale n. 51/2021 del 24.05.2021- prot. 4378/2021;
- l'Amministrazione comunale ha preso atto dell'accordo di programma tra il Comune di Sant'Ambrogio di Torino e la Regione Piemonte ai sensi della L.R. 4/00 "Sacra di San Michele: valorizzazione dell'accoglienza turistica - Progetto III: nuovi servizi igienici pubblici";
- la procedura semplificata per l'approvazione della Variante ai sensi dell'art. 17 bis comma 2, 6 – L.R. 56/77 e s.m.i. si è resa indispensabile per rendere urbanisticamente conformi i terreni dove saranno realizzate opere di pubblica utilità, oggi di proprietà Ente Sacra, e ai sensi del D.P.R. 327/2001, si configura celere per addvenire alla modifica del P.R.G.C., in quanto, a seguito di adozione del progetto preliminare di Variante in sede di Consiglio comunale, il Comune ha provveduto alla pubblicazione sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 06/07/2021 al 20/07/2021 per la presa visione, e dal 21/07/2021 al 04/08/2021 per la formulazione di osservazioni;
- nel periodo di pubblicazione suddetto e procedurale di legge non sono pervenute da parte di privati o ditte, presso il Comune di Sant'Ambrogio di Torino, osservazioni circa l'intervento in oggetto e la variante stessa;

- che in data 09/08/2021 prot. 0006668, è pervenuto unico contributo scritto da parte della Regione Piemonte che ha valutato i diversi aspetti ed evidenziato che non sussistono criticità tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura di VAS, precisando tuttavia alcune considerazioni da tenere presente nell'ambito delle mitigazioni e del rumore nelle fasi redazione definitiva;
- In data 24 novembre 2021 con prot. 0009789 è pervenuto progetto definitivo redatto da Studio di Architettura e Urbanistica arch. Sorbo Maria con sede in Torino C.so regio Parco n. 2, come da incarico ricevuto con determinazione n. 31 del 05.05.2021 e composto dai seguenti elaborati:
FASCICOLO DI VARIANTE che comprende:
 1. *RELAZIONE ILLUSTRATIVA*
 2. *COMPATIBILITA' GEOLOGICA*
 3. *MODIFICHE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE*
 4. *MODIFICHE CARTOGRAFICHE*
- VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' VAS che comprende:
 1. *COMPATIBILITA' GEOLOGICA*
 2. *COMPATIBILITA' ACUSTICA;*

Ritenuto pertanto necessario approvare il "Progetto Definitivo di Variante Urbanistica Semplificata al Prg comunale di Sant'Ambrogio di Torino" a firma dell'arch. Sorbo Maria, di recepimento dell'opera pubblica nel PRGC "Progetto III, realizzazione nuovi servizi igienici pubblici", costituito dai n.2 fascicoli in elenco:

FASCICOLO DI VARIANTE che comprende:

1. *RELAZIONE ILLUSTRATIVA*
2. *COMPATIBILITA' GEOLOGICA*
3. *MODIFICHE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE*
4. *MODIFICHE CARTOGRAFICHE*

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' VAS che comprende:

1. *COMPATIBILITA' GEOLOGICA*
2. *COMPATIBILITA' ACUSTICA;*

Preso atto della pubblica utilità dell'opera acclarata in fase di approvazione progetto preliminare e conferma dei suoi effetti, ex art. 12, c.3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Ritenuto altresì necessario disporre che la Variante urbanistica di progetto definitivo sia pubblicata sul sito informatico del Comune per 15 giorni consecutivi, altresì inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 17 bis, comma 4, della L.R. n. 56/77 s.m.i. e ai fini dell'art. 19 del DPR n.327/2001, e pubblicata altresì sul bollettino ufficiale della Regione (BUR);

Visti:

- l'art. 17-bis della L.R. n.56/77 e smi
- la legge n. 241/1990
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- il D.P.R. 08.06.2001, n. 327, e s.m.i
- le LL.RR. n.33/2013 e n.17/2013;

Acquisiti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Udita la relazione del presente provvedimento da parte del Sindaco Falchero, che qui non si riporta in quanto registrata su supporto digitale;

Uditi i successivi interventi da parte della Consigliera Raimondo e del Sindaco Falchero, che qui non si riportano in quanto registrati su supporto digitale;

Proceduto alla votazione in forma palese, mediante alzata di mano, dalla quale scaturisce il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 12 Consiglieri votanti: n. 12

Voti favorevoli: n. 12 Voti contrari: n. //

Consiglieri astenuti: n. //

Udita la proclamazione dell'esito della votazione, da parte del Presidente Sindaco,

DELIBERA

1. DI APPROVARE quanto riportato in premessa e dettagliatamente in espositivo;
2. DI APPROVARE il "Progetto Definitivo di Variante Urbanistica Semplificata al Prg comunale di Sant'Ambrogio di Torino" di recepimento dell'opera pubblica nel PRGC "Progetto III, realizzazione nuovi servizi igienici pubblici", secondo quanto redatto dall'architetto Maria Sorbo, dai n.2 fascicoli in elenco:
FASCICOLO DI VARIANTE che comprende:
 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 2. COMPATIBILITA' GEOLOGICA
 3. MODIFICHE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 4. MODIFICHE CARTOGRAFICHEVERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' VAS che comprende:
 1. COMPATIBILITA' GEOLOGICA
 2. COMPATIBILITA' ACUSTICAdepositati, altresì, in forma digitale sulla piattaforma informatica Siscom, al fine di costituirne parte integrante al presente atto;
3. DI PRENDERE ATTO della Pubblica utilità dell'opera acclarata in fase di approvazione progetto preliminare e conferma dei suoi effetti, ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
4. Di DISPORRE che la variante urbanistica di approvazione fase definitiva sia pubblicata sul sito informatico del Comune per 15 giorni consecutivi, altresì inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 17 bis, comma 4, della L.R. n. 56/77 s.m.i. e ai fini dell'art.19 del DPR n. 327/2001, e pubblicata per la sua efficacia su Bollettino Ufficiale Regionale (BU).

Successivamente, attesa l'urgenza del provvedimento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione in forma palese, mediante alzata di mano, dalla quale scaturisce il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 12 Consiglieri votanti: n. 12

Voti favorevoli: n. 12 Voti contrari: n. //

Consiglieri astenuti: n. //

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
FALCHERO Antonella Domenica

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dr.ssa BACCIU Marta